

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 45 EXE 150/2012-11, ze dne 9.2.2012, které vydal Okresní soud v Hodoníně, na základě exekučního titulu, jímž je Rozhodčí nález č.j. P 782/11-9, který vydal Mgr. Marek Landsmann dne 08.12.2011 a který se stal pravomocným dne 13.12.2011 a vykonatelným dne 17.12.2011, k vymožení pohledávky

oprávněného: Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 11000, Praha 1, IČ 27221971

proti povinnému: Alice Výstupová, Uhřice 121, 69634, Uhřice, nar.06.11.1974

vydává

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II a jejich příslušenství se koná dne 27. 5. 2015 v 16:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice, Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice na shora uvedené adrese.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci a jejich příslušenství:

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve společném jmění manželů - povinné a Mariana Výstupa, Uhřice 121, 696 34 Uhřice:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586692 Uhřice

Kat.území: 773379 Uhřice u Kyjova

List vlastnictví: 593

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 14/2 | 328 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

Součástí je stavba: Uhřice, č.p. 121, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/2

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

| Parcela | Díl | Typ | Výměra [m ²] | Původní kat. území |
|---------|-----|-----|--------------------------|--------------------|
| 626/1 | | | | 1211 |

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí 750.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), ve výši poloviny výsledné ceny nemovité věci, to je:

375.000,- Kč.

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce 40.000,- Kč, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Litoměřice nejpozději před začátkem dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 215887454/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol

382512. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nebyla zjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, exekuční řád (dále jen „e.ř.“) ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

Odůvodnění:

Dne 11. 2. 2015 se konalo první dražební jednání, jehož předmětem byly nemovité věci uvedené pod bodem II. tohoto usnesení, nařízené dražební vyhláškou č.j. Číslo jednací: 124 EX 3825/12-168. Jelikož toto dražební jednání bylo bezúspěšné, tedy k vydražení shora označených nemovitých věcí nedošlo, nařídil soudní exekutor v souladu s § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336m o.s.ř. další dražební jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání, nebylo tímto usnesením rozhodnuto o předkupním právu k draženým nemovitým věcem. Předmětné usnesení bylo vyhlášeno již v rámci prvního dražebního jednání. Osoby, kterým dané předkupní právo svědčí, je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

S ohledem k bezúspěšnému dražebnímu roku upozorňuje soudní exekutor, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli dle § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř. přihlásit své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v usnesení I., II., VI., VIII. není přípustné.

Usnesení bylo vydáno v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a dále též zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 4.3.2015

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Vítek Lukáš
za správnost vyhotovení: Milena Zahálková